

Tagesordnungspunkt

Öffentlich



Nicht öffentlich



Sitzungsvorlage Nr.....

**Beratung und Beschlussfassung im**

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

**TOP:** Stellungnahme zum Bauantrag „Errichtung eines Hofladens an der Pension und Gaststätte Naturbaude Eschenhof“ auf dem Flurstück 247/2, Gemarkung Unterwiesenthal, Vierenstraße 13 in Kurort Oberwiesenthal

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt in seiner Sitzung am 20.06.2023 zum Bauantrag „Errichtung eines Hofladens an der Pension und Gaststätte Naturbaude Eschenhof“ auf dem Flurstück 247/2, Gemarkung Unterwiesenthal, Vierenstraße 13 in Kurort Oberwiesenthal

sein Einvernehmen.

(siehe Sachverhalt)

Kurort Oberwiesenthal, den 13.06.2023

gez. Jens Benedict  
Bürgermeister

Beschlossen am .....im

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen .....  
Nein-Stimmen .....  
Stimmenthaltungen .....

### **Sachverhalt:**

An der nördlichen Giebelseite des Eschenhofes wird die Errichtung eines eingeschossigen Hofladens beantragt. Der Neubau stellt einen Lückenschluss zwischen dem Hauptgebäude einem zweigeschossigen Nebengebäude dar. Eine räumliche Verbindung (Durchgang etc.) zu den Bestandsgebäuden ist nicht vorgesehen.

Der geplante Hofladen besteht aus einem Verkaufsraum mit einer Fläche von ca. 50 m<sup>2</sup> zum Verkauf regionaler Produkte und einem Kühlraum. Der Neubau wird in Massivbauweise mit einem Flachdach errichtet und rückseitig in den Hang integriert.

Der Standort des Eschenhofes ist dem bauplanungsrechtlichen Außenbereich zuzuordnen und im Flächennutzungsplan als Fläche für Wald ausgewiesen.

Die Zulässigkeit des Vorhabens im Außenbereich wird als gegeben beurteilt, da es sich hierbei um eine bauliche Erweiterung eines gewerblichen Betriebs handelt, welche im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und Betrieb als angemessen eingeschätzt wird.

Die ausreichende Löschwasserversorgung ist nach Aussage des Pächters durch die zwei vorhandenen Löschwasserbehälter in unmittelbarer Nähe gegeben und im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu prüfen.

Gemäß Stellplatznachweis wird für den Hofladen ein zusätzlicher PKW-Stellplatz auf dem Grundstück geschaffen.

### **Anlagen**

Übersichtslageplan, Grundriss, Ansichten

### **Finanzielle Auswirkungen:**

**Einnahmen:**

**Gesamtkosten:**

**Keine haushaltmäßige Berührung**

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach  
Kämmerin